



M DESIGNNE

KATALOG MONTAŽNIH KUĆA

8 modela · 24–150 m² · od sive faze do ključa u ruke

Jednostavna arhitektura. Precizna izrada. Kuće koje mogu stvarno da se izvedu.

KOLEKCIJA 2026

Izaberite model prema načinu života

Kolekcija obuhvata osam prizemnih montažnih kuća sa dvovodnim i četvorovodnim krovovima. Crep je osnovna pokrivka, dok otvorene i natkrivene terase omogućavaju prilagođavanje kuće placu i načinu života. Rasporedi ostaju racionalni, bez prevelikih komunikacija.

Model	Bruto	Sobe	Ključ u ruke Standard	Temelj
M MINI 24	24 m ²	1	21.900 €	2.500–3.200 €
M COMPACT 36	36 m ²	1	23.040 €	3.240–4.320 €
M SMART 50	50,40 m ²	2	32.256 €	4.536–6.048 €
M FAMILY 65	64,80 m ²	2	41.472 €	5.832–7.776 €
M COMFORT 80	80 m ²	3	51.200 €	7.200–9.600 €
M PREMIUM 100	100 m ²	3	64.000 €	9.000–12.000 €
M GRAND 120	120 m ²	4	76.800 €	10.800–14.400 €
M VILLA 150	150 m ²	4	96.000 €	13.500–18.000 €

Šta je zajedničko svim modelima

- noseća drvena konstrukcija projektovana prema konkretnom objektu;
- dvovodni ili četvorovodni krov sa crepom, folijom, letvama, opšivkama i olucima;
- racionalno grupisane instalacije i izvodljiv raspored stolarije;
- mogućnost otvorene ili natkrivene terase kao posebne stavke;
- mogućnost Standard, Comfort i Premium nivoa opreme;
- konačna ponuda nakon lokacije, geomehanike, projekta i izbora opreme.

MODEL KUĆE

M MINI 24

Pametan ulaz u svet montažnih kuća: prava odvojena soba, grupisane instalacije i minimalni troškovi održavanja.



Gabarit	4,00 × 6,00 m
Bruto površina	24 m ²
Neto površina	oko 20,5 m ²
Kapacitet	2 osobe, povremeno 4
Krov	dvovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	opciona doplata

M MINI 24

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 11,0 m ²
Spavaća soba	oko 5,1 m ²
Kupatilo	oko 3,2 m ²
Ulaz i komunikacija	oko 1,2 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	13.900 €
Ključ u ruke Standard	21.900 €
Ključ u ruke Comfort	24.900 €
Ključ u ruke Premium	28.500 €
Temelj	2.500–3.200 €

MODEL KUĆE

M COMPACT 36

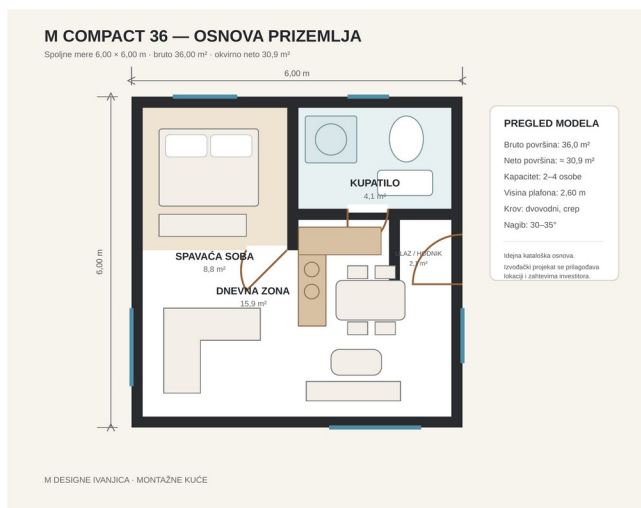
Kompaktna kuća za odmor ili svakodnevni život para, bez komplikovanih lomova krova i nepotrebnih hodnika.



Gabarit	6,00 × 6,00 m
Bruto površina	36 m ²
Neto površina	oko 32–33 m ²
Kapacitet	2–3 osobe
Krov	dvovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	opciona doplata

M COMPACT 36

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 18 m ²
Spavaća soba	oko 9 m ²
Kupatilo	oko 4,1 m ²
Ulaz i komunikacija	oko 1,5 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	15.120 €
Ključ u ruke Standard	23.040 €
Ključ u ruke Comfort	26.000 €
Ključ u ruke Premium	29.500 €
Temelj	3.240–4.320 €

MODEL KUĆE

M SMART 50

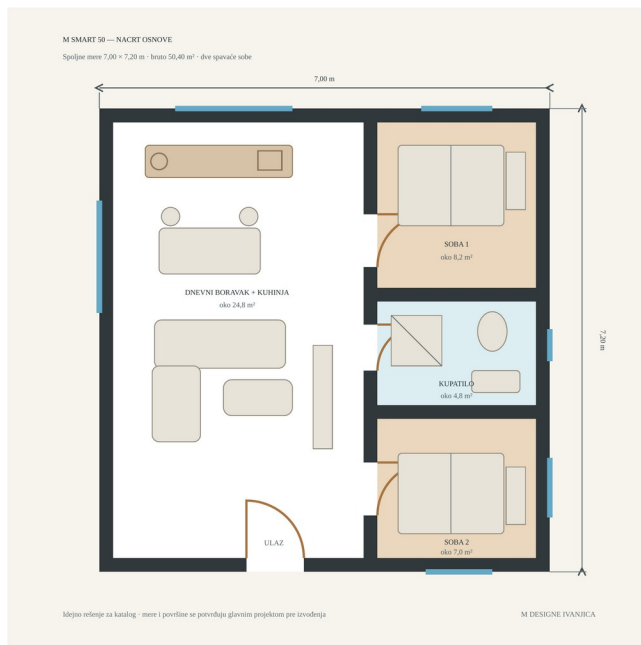
Najmanji model sa dve prave spavaće sobe, četvorovodnim krovom i mogućnošću otvorene baštenske terase.



Gabarit	7,00 × 7,20 m
Bruto površina	50,40 m ²
Neto površina	oko 45,8 m ²
Kapacitet	3–4 osobe
Krov	četvorovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	otvorena baštenska terasa, opciona doplata

M SMART 50

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 24,8 m ²
Spavaća soba 1	oko 8,2 m ²
Spavaća soba 2	oko 7,0 m ²
Kupatilo	oko 4,8 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	21.168 €
Ključ u ruke Standard	32.256 €
Ključ u ruke Comfort	37.800 €
Ključ u ruke Premium	41.328 €
Temelj	4.536–6.048 €

MODEL KUĆE

M FAMILY 65

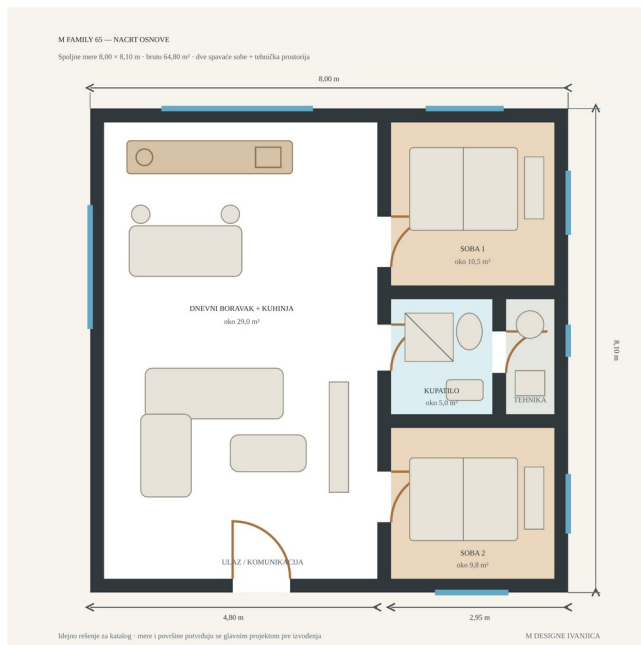
Porodični format sa dve komforne sobe, četvorovodnim krovom i praktičnom natkrivenom terasom.



Gabarit	8,00 × 8,10 m
Bruto površina	64,80 m ²
Neto površina	oko 58,3 m ²
Kapacitet	3–4 osobe
Krov	četvorovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	natkrivena baštenska terasa, opciona doplata

M FAMILY 65

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 29,0 m ²
Spavaća soba 1	oko 10,5 m ²
Spavaća soba 2	oko 9,8 m ²
Kupatilo	oko 5,0 m ²
Tehnička prostorija	oko 2,5 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	27.216 €
Ključ u ruke Standard	41.472 €
Ključ u ruke Comfort	48.600 €
Ključ u ruke Premium	53.136 €
Temelj	5.832–7.776 €

MODEL KUĆE

M COMFORT 80

Tri pune spavaće sobe, dodatni WC, ostava i tehnika — kuća spremna za ozbiljan porodični ritam.



Gabarit	8,00 × 10,00 m
Bruto površina	80 m ²
Neto površina	oko 71–73 m ²
Kapacitet	4–5 osoba
Krov	dvovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	opciona doplata

M COMFORT 80

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 29,0 m ²
Master soba	oko 11,0 m ²
Spavaća soba 2	oko 10,1 m ²
Spavaća soba 3	oko 9,5 m ²
Kupatilo + WC	oko 6,5 m ²
Tehnika + ostava	oko 5,0 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	33.600 €
Ključ u ruke Standard	51.200 €
Ključ u ruke Comfort	60.000 €
Ključ u ruke Premium	65.600 €
Temelj	7.200–9.600 €

MODEL KUĆE

M PREMIUM 100

Master celina, dve dodatne sobe, četvorovodni krov i široka natkrivena terasa prema dvorištu.



Gabarit	10,00 × 10,00 m
Bruto površina	100 m ²
Neto površina	oko 90–91 m ²
Kapacitet	4–5 osoba
Krov	četvorovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	široka natkrivena terasa, opciona doplata

M PREMIUM 100

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 34,0 m ²
Master soba	oko 13,5 m ²
Spavaće sobe 2 i 3	po oko 10,5 m ²
Dva kupatila	oko 8,5 m ²
Garderober	oko 3,5 m ²
Tehnika + ostava	oko 5,0 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	42.000 €
Ključ u ruke Standard	64.000 €
Ključ u ruke Comfort	75.000 €
Ključ u ruke Premium	82.000 €
Temelj	9.000–12.000 €

MODEL KUĆE

M GRAND 120

Četiri sobe, dva kupatila, vešernica, četvorovodni krov i velika porodična veranda.



Gabarit	10,00 × 12,00 m
Bruto površina	120 m ²
Neto površina	oko 108–110 m ²
Kapacitet	5–6 osoba
Krov	četvorovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	velika natkrivena veranda, opcionalna doplata

M GRAND 120

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 39,0 m ²
Master soba	oko 15,0 m ²
Spavaće sobe 2 i 3	po oko 11,2 m ²
Soba 4 / radna	oko 9,5 m ²
Dva kupatila	oko 9,5 m ²
Garderober + servis	oko 11,5 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	50.400 €
Ključ u ruke Standard	76.800 €
Ključ u ruke Comfort	90.000 €
Ključ u ruke Premium	98.400 €
Temelj	10.800–14.400 €

MODEL KUĆE

M VILLA 150

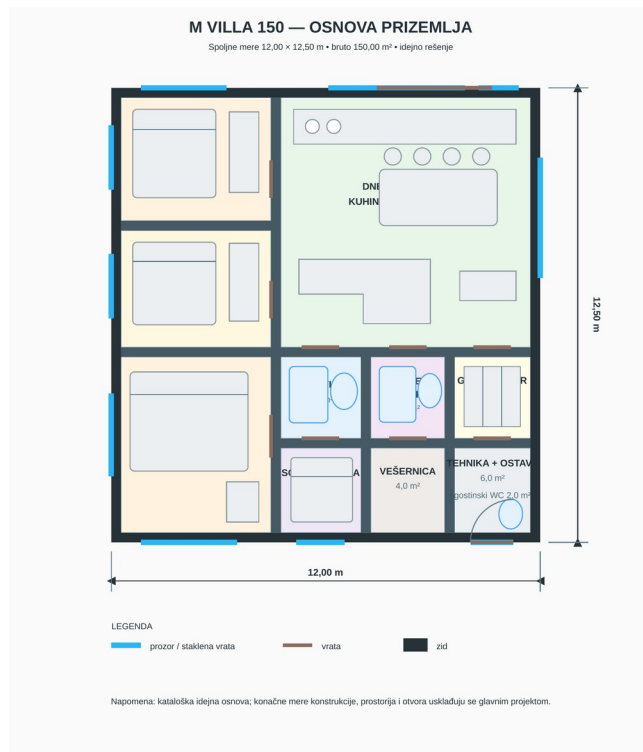
Najveći model kolekcije: master apartman, razućen četvorovodni krov i velika natkrivena terasa.



Gabarit	12,00 × 12,50 m
Bruto površina	150 m ²
Neto površina	oko 134–136 m ²
Kapacitet	5–7 osoba
Krov	razućen četvorovodni, crep u osnovnoj ceni
Terasa	velika natkrivena baštenska terasa, opciona doplata

M VILLA 150

Osnova i početne cene



Prostorija	Okvirna površina
Dnevna zona	oko 46,0 m ²
Master soba	oko 16,5 m ²
Spavaće sobe 2 i 3	oko 12 i 11,5 m ²
Soba 4 / radna	oko 10,5 m ²
Dva kupatila + WC	oko 12,5 m ²
Garderober + servis	oko 15,0 m ²

Paketi

Paket	Početna cena
Siva faza Standard	63.000 €
Ključ u ruke Standard	96.000 €
Ključ u ruke Comfort	112.500 €
Ključ u ruke Premium	123.000 €
Temelj	13.500–18.000 €

SISTEM GRADNJE

Paketi i standardni obuhvat

Siva faza Standard

Noseća konstrukcija, krov sa crepom, spoljašnje zatvaranje objekta, termoizolacioni slojevi prema paketu, fasadni sistem i ugovorena spoljna stolarija. Tačan obuhvat se definiše ponudom i ugovorom.

Ključ u ruke Standard

Pored sive faze obuhvata unutrašnje obloge, osnovne elektro i vodovodne instalacije unutar kuće, podove, keramiku, unutrašnja vrata, osnovne sanitarije i završno krećenje.

Comfort i Premium

Viši nivo izolacije, završnih obloga, stolarije i opreme. Konačna specifikacija se formira prema željenom energetsom nivou, dizajnu i budžetu kupca.

Nije uključeno ako ponuda ne kaže drugačije

- temelj, geodetski i projektantski radovi;
- transport van ugovorene zone, smeštaj i posebna logistika;
- priključci, takse, dozvole i uređenje placa;
- kuhinja, nameštaj, rasveta, grejni i rashladni uređaji;
- terase, nadstrešnice, bazeni, ograde i pejzažno uređenje.

Krovna pokrivka i terase

Crep je osnovna pokrivka i primenjuje se na dvovodne i četvorovodne modele. Trapezni ili falcovani lim, tegola i drugi sistemi obračunavaju se kao izmena ili doplata. Terasе prikazane na renderima nisu deo navedene bruto površine kuće i ugovaraju se kao posebna stavka, osim kada ponuda izričito navede drugačije.

OPCIJE

Najčešće doplate

Opcija	Orijentaciono
Otvorena / natkrivena terasa	prema dimenziji i konstrukciji
Antracit ili dekor PVC	prema površini stolarije
Troslojno staklo	prema površini otvora
Veliki PVC ili ALU portal	prema sistemu i dimenziji
Jača izolacija zida i krova	od 25 €/m ²
Fasada sa 15 cm izolacije	prema površini fasade
Ventilisana drvena fasada	prema vrsti drveta
Dimnjak i priprema za peć	od 900 €
Podno grejanje	prema sistemu i površini
Priprema za solarne panele	prema projektu
Druga krovna pokrivka	prema izabranom sistemu

Sve doplate su orijentacione. Konačna cena zavisi od konkretnog modela, količine materijala, izabrane opreme, lokacije i uslova pristupa gradilištu.

OD IDEJE DO USELJENJA

Proces realizacije

1. Upit i izbor modela

Definišemo površinu, broj soba, nivo opreme, lokaciju i okvirni budžet.

2. Pregled lokacije

Proveravamo pristup, teren, priključke i logističke uslove.

3. Idejno rešenje i ponuda

Usklađujemo osnovu, izgled, specifikaciju, cenu i rokove.

4. Ugovor i dokumentacija

Zaključavamo obim radova, dinamiku plaćanja i odgovornosti.

5. Temelj i proizvodnja

Priprema terena i izrada elemenata prema usaglašenom projektu.

6. Montaža i završni radovi

Konstrukcija, zatvaranje, instalacije i završna obrada po izabranom paketu.

7. Kontrola i primopredaja

Pregled izvedenih radova, zapisnik i predaja objekta.

VAŽNE INFORMACIJE

Rokovi, plaćanje i garancije

Rokovi

Rok zavisi od veličine modela, paketa, lokacije, vremenskih uslova, dostupnosti materijala i pripremljenosti temelja. Tačan rok važi isključivo kada je naveden u konkretnoj ponudi i ugovoru.

Plaćanje

Plaćanje se ugovara po fazama i prati nabavku materijala i napredovanje radova. Konačna dinamika je deo individualne ponude i ugovora.

Garancije

Garancija se definiše prema ugovorenom obimu, ugrađenim sistemima i uslovima proizvođača materijala i opreme. Redovno održavanje i pravilno korišćenje objekta uslov su trajnosti svih sklopova.

Napomena o cenama

Sve cene u katalogu su početne i informativne, izražene u evrima. Ne predstavljaju konačnu ponudu. Promene cena materijala, transporta, poreza, lokacije, projekta i zahteva kupca mogu promeniti konačan iznos.

Projektna napomena

Prikazane osnove su kataloška idejna rešenja. Izvođenje je moguće tek nakon usklađivanja sa važećim propisima, lokacijskim uslovima, statičkim proračunom i kompletnom tehničkom dokumentacijom.

KONTAKT

Hajde da izaberemo pravi model



Pošaljite lokaciju, željenu kvadraturu, broj soba, fotografije placa i okvirni budžet. Na osnovu toga pripremamo predlog modela i sledeće korake.

M Designne Ivanjica

Telefon

060 366 5275

E-mail

mdesignneivanjica@gmail.com

Sajt

www.mdesignneivanjica.com

Instagram

[@m_designne_ivanjica1](https://www.instagram.com/m_designne_ivanjica1)

MONTAŽNE KUĆE PRILAGOĐENE VAŠEM PLACU, BUDŽETU I NAČINU ŽIVOTA